

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura:

De hormigón armado con semivigas armadas.

Fachada:

En piedra de Villamayor, granito y ladrillo cara vista de 1ª calidad.

Aislamientos Térmicos:

En paramentos verticales de cerramiento de fachadas: poliuretano espuma rígida de densidad 40 kg/m³ con grosor medio 4 cms.
En forjados: arlita o similar en plantas que debajo no estén calefactadas. En cubierta: fibra de vidrio de 80 mm de espesor.

Aislamientos Acústicos:

Medianerías entre viviendas: con panel de lana de roca de 3 cms de espesor en cámaras de medianeras. De forjado de piso contra ruido de impacto colocado bajo pavimento de viviendas situadas sobre otras viviendas.

Solados:

Tarima flotante en madera de 1ª calidad en salón, dormitorios y vestíbulos.
Cocina, baños y aseos en gres de 1ª calidad.

Escayolas:

Falso techo de escayola en baños, cocina, hall y pasillos. Molduras en dormitorios y salón.

Alicatados:

Cocina, baños y aseos cerámicos de 1ª calidad.

Carpintería Interior:

Puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad.

Puertas de paso acabadas en maderas nobles.
Armarios empotrados con frentes de madera y revestidos interiormente.

Carpintería Exterior:

De aluminio lacado, embisagrada, con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento tipo climalit o similar, y persianas de aluminio térmico.

Pintura:

Plástica lisa.

Calefacción:

Gas natural individual, caldera mixta para agua caliente y calefacción.

Sanitarios:

De porcelana blanca, marca GALA o similar, y grifería monomando.

Ascensores:

Con puerta automática y bajada hasta garaje.

Garaje:

Acabado con pavimento de hormigón pulido, con llave y mando a distancia.

Otras Instalaciones:

Instalación de T.V. y comunicaciones según la legislación vigente. Portero automático.

Portales:

Paredes en mármoles y madera.